

Checklista vid försäljning av häst

Hästen betraktas som en så kallad "lös sak" i lagens mening trots att det handlar om en levande varelse, vilket många gånger komplicerar försäljningen. Det kan vara svårt för säljaren att vara helt införstådd i sina rättigheter och skyldigheter i samband med köpet.

Agria har tagit fram en checklista som kan hjälpa säljaren vid en försäljning. Följer säljaren dessa punkter ökar utsikterna för att försäljningen blir enkel, smidig och fri från efterföljande tråkigheter. Denna checklista tar upp en del av de saker som är viktiga att tänka på inför försäljning av häst. Syftet med checklistan är att minska risken för att hästaffären blir föremål för en rättslig tvist.

1. Saluför hästen

Det är vanligt och effektivt att marknadsföra hästen genom annonsering. Annonsen bör innehålla all relevant information angående hästen. Rubriken ska beskriva hästen väl och vara tydlig. Texten om hästen ska vara utförlig och ärlig. Hästens utbildningsnivå bör anges. Säljaren rekommenderas att länka till, eller bifoga bilder och/eller filmer på hästen. Säljaren kan även med fördel länka till hästens resultat på tävlingsdatabasen eller information om hästen på aktuell rasorganisation, exempelvis Swedish Warmblood Association, blup.se. Säljaren rekommenderas att ange priset på hästen i annonsen. Spara annonsen, den kan vara värdefull ur bevishänseende vid en eventuell tvist.

2. Informera en presumtiv köpare om hästen

Säljaren har enligt lag en relativt långtgående upplysningsplikt varför denne rekommenderas att vara ytterst noggrann med att i samband med köpet informera köparen om allt som rör hästen och som köparen kan ha intresse av att få veta. Säljaren bör informera om eventuell skadehistorik och låta köparen ta del av eventuella tidigare journaler och röntgenbilder avseende hästen. Säljaren rekommenderas att skriftligen dokumentera att köparen tagit del av information om hästen och beretts möjlighet att undersöka hästen.

Vidare rekommenderas säljaren att upplysa om när hästen vaccinerades, avmaskades samt skoddes sist. Köparen bör även informeras om när hästen senast tävlade och när senaste veterinärundersökningen skett. Ange även vilket foder hästen är van vid att äta och om den har några speciella behov i övrigt. Detta främst för att ge köparen bästa möjligheter att fortsätta efter samma schema och på så sätt minska risken för att problem uppstår.

3. Närvara vid veterinärbesiktningen

Säljaren rekommenderas att låta köparen undersöka hästen i den mån han eller hon vill inför köpet. I det fall köparen väljer att veterinärbesikta hästen bör säljaren närvara och informera både köparen och undersökande veterinär om sådant som rör hästen och som kan ligga i köparens och veterinärens intresse att få veta.

4. Ställ krav angående försäkringen

Säljaren rekommenderas att uppmana köparen att överta hästens försäkring och behålla denna till minst samma belopp som säljaren haft under minst 12 månader efter köpet. Detta minskar risken för att köparen senare riktar krav mot säljaren eftersom försäkringen kan ge ersättning vid en eventuell skada. Detta är således till fördel för båda parter.

5. Upprätta ett skriftligt köpekontrakt

Ett välskrivet och tydligt skriftligt avtal är värdefullt för att klargöra vad köpare och säljare kommer överens om. Säljaren rekommenderas att använda Agrias mallavtal och fylla i det till att passa den specifika situationen samt notera allt som är viktigt. Särskilt viktigt är att notera de uppgifter angående hästen som köparen upplysts om inför köpet, för det fall tvist skulle uppstå i ett senare skede angående säljarens upplysningar.

Hur pass mycket som kan regleras i köpekontraktet beror på i vilken egenskap säljare och köpare handlar. Köplagen är tillämplig vid köp mellan privatpersoner, näringsidkare eller då privatperson säljer till näringsidkare. Köplagen är dispositiv vilket innebär att parterna i princip kan avtala om vad som helst utan att reglerna i köplagen inskränker på avtalet.

Konsumentköplagen är tillämplig i de fall när näringsidkare i sin yrkesmässiga verksamhet säljer en häst till en privatperson. Exempel på näringsidkare är hästhandlare, vissa tävlingsryttare, ridskolor, travtränare, uppfödare och galopptränare men även andra personer som driver någon form av näringsverksamhet med hästar. Konsumentköplagen gäller även då säljaren inte själv är näringsidkare men hästköpet förmedlas för säljarens räkning av en näringsidkare i dennes professionella verksamhet (förmedlingsköp). Vid förmedlingsköp blir både förmedlaren och säljaren gemensamt ansvariga och köparen kan välja vem han eller hon vill rikta anspråk mot.

Konsumentköplagen innehåller flera tvingande minimirättigheter till köparens fördel och lagens tillämplighet kan innebära bland annat att effekten av eventuella friskrivningar minskas eller sätts ur spel. Konsumentköplagen är en skyddslagstiftning till skydd för köparen. Lagen kan inte avtalas bort utan gäller oavsett vad parterna avtalat. Det är därför extra viktigt i ett konsumentköp att säljaren informerar om hästen och eventuella brister samt skriver in dessa i avtalet. Köparens kännedom om bristerna innebär att dessa inte längre är att betrakta som fel i juridisk mening. Har man i avtalet angett exempelvis att hästen har såväl kissing spines som spatt kan köparen inte åberopa dessa saker som dolda fel och kräva återgång eller prisreduktion.

Är köplagen tillämplig på köpet har parterna stora möjligheter att utforma avtalet efter eget tycke, så länge de är överens. Detta ger säljaren relativt stora möjligheter att friskriva sig i olika avseenden. Viktigt att tänka på att en generell friskrivning om "befintligt skick" inte alltid innebär att säljaren går fri från ansvar. För att friskrivningen ska gälla bör den vara specifikt hänförlig till skada eller symptom på hästen. Ett exempel på en friskrivning som normalt ger ansvarslinrande verkan är då säljaren friskriver sig från fel och/eller brister utgörandes av eller härrörande från kissing spines.

Föreligger osäkerhet i något avseende rekommenderas säljaren att kontakta en jurist innan avtalet undertecknas.

Är någon av parterna bosatt eller vistas i utlandet är det viktigt att reglera i

avtalet att en eventuell tvist ska prövas enligt svensk lag och avgöras igenom allmänt förfarande i svensk domstol, för att komma ifrån risken att behöva lösa en tvist i ett annat land och/eller enligt ett annat lands lag.

6. Om det blir fel ändå

Om köparen skulle vara missnöjd efter köpet och i anledning av detta framställer anspråk på hävning av köpet eller prisavdrag, rekommenderas säljaren att kontakta en jurist som kan sätta sig in i de fel köparen åberopar samt göra en bedömning av om köparen har någon relevant grund för sina krav. Säljaren har alltid en möjlighet att avhjälpa felet om det kan ske utan oskäligt mycket besvär för köparen. Säljaren har enligt lag även möjlighet att företa så kallad omleverans men det är ytterst ovanligt i häst-tvister då det är omöjligt att leverera en identisk häst. Säljaren rekommenderas att kort bestrida köparens krav och därefter kontakta en jurist som först kan bedöma köparens utsikter att nå framgång med sina krav och sedan, i den mån det blir aktuellt, kan hjälpa säljaren att bestrida köparens krav. För det fall jurist kopplas in i ärendet har säljaren i regel ett försäkringsskydd för juristkostnaderna i sin hemförsäkring. Det så kallade rättsskyddet ersätter den större delen av kostnaden för juristens arvode upp till ett belopp som varierar mellan olika försäkringsbolag.

Denna checklista har tagits fram av **ADVOKATFIRMAN TRESCHOW & PARTNER**. Har du frågor om hästförsäljning eller behöver juridisk rådgivning kring ditt hästköp är du välkommen att kontakta Advokat Frida Treschow på nedan uppgifter:

Advokat Frida Treschow / Mail: frida@treschowpartner.se / Mobil: 0704-700681 / www.treschowpartner.se / www.hästjurist.se